

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 29. rokovanie
miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 24. júna 2014

Návrh
na predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 4097/4 a 4097/5 k. ú. Dúbravka
Pavlovi Oravcovi ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. stanovisko komisie
3. uznesenie MR č. 317/2014
4. dôvodová správa
5. žiadosť
6. kópia z katastrálnej mapy
7. širšie vzťahy
8. LV č. 3675

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

1) **konštatuje**

že predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 4097/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m² a parc. č. 4097/4 záhrada vo výmere 388 m² celkom vo výmere 404 m² k. ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nájomca Pavel Oravec ich má v prenájme od roku 1986 na záhradkárske a rekreačné účely, je vlastníkom stavby - záhradnej chaty súp. č. 5545 postavenej na pozemku parc. č. 4097/4 a ide o predĺženie nájmu na záhradkárske a rekreačné účely.

2) **s ch v a ľ u j e**

predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 4097/5 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m² a 4097/4 záhrada vo výmere 388 m² k. ú. Dúbravka celkom vo výmere 404 m² Pavlovi Oravcovi na dobu určitú od 01.01.2015 do 31.12.2024 za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to za pozemok vo výmere 388 m² určený na záhradkárske a rekreačné účely 1,- EUR/m²/rok a za pozemok vo výmere 16 m² pod stavbou chatky 2,- EUR/m²/rok t. z. za cenu celkom 420,- EUR/rok, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárske a rekreačné účely.

Uznesenie MR č. 317/2014 zo dňa 10. júna 2014

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. **konštatovať,**

že predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 4097/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m² a parc. č. 4097/4, záhrada vo výmere 388 m², celkom vo výmere 404 m², k. ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca ich má v prenájme od roku 1986 na záhradkárske a rekreačné účely, je vlastníkom stavby-záhradnej chaty súp. č. 5545 postavenej na pozemku parc. č. 4097/4 a ide o predĺženie nájmu na záhradkárske a rekreačné účely.

B. **schváliť**

predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 4097/5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m² a parc. č. 4097/4, záhrada vo výmere 388 m², celkom vo výmere 404 m², k. ú. Dúbravka, Pavlovi Oravcovi na dobu určitú od 01.01.2015 do 31.12.2024 za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to za pozemok vo výmere 388 m² určený na záhradkárske a rekreačné účely 1,- eur/m²/rok a za pozemok vo výmere 16 m² pod stavbou chatky 2,- eur/m²/rok, t. z. za cenu celkom 420,- eur/rok, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárske a rekreačné účely.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 29.05.2014

Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 4097/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 16 m² a p.č. 4097/4 záhrada o výmere 388 m² k.ú. Dúbravka celkom o výmere 404 m² Pavlovi Oravcovi na dobu určitú od **01.01.2015 do 31.12.2019** za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely a to za pozemok o výmere 388 m² určený na záhradkárске a rekreačné účely 1,- EUR/m²/rok a za pozemok o výmere 16 m² pod stavbou chatky 2,- EUR/m²/rok t. j. za cenu celkom 420,- EUR/rok, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárске a rekreačné účely.

Hlasovanie:

Pritomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Listom zo dňa 24.04.2014 požiadal pán Pavel Oravec o predĺženie nájmu pozemkov parc. č. 4097/4 a 4097/5 k.ú. Dúbravka spolu vo výmere 404 m².

Pozemok užíva žiadateľ na základe zmluvy č. 148/2012 zo dňa 13.06.2012 o prenájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, ktorá bola uzatvorená s Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka na obdobie od 01. 01. 2013 do 31.12.2014 v znení dodatku č. 1/2013..

Nájom sa navrhuje predĺžiť na dobu 10 rokov t. j. do 31.12.2024 v súlade s pravidlami.

Pozemky 4097/5 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m² a 4097/4 záhrada vo výmere 388 m² k. ú. Dúbravka sú zapísané v KN na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 19 zo dňa 1.10.1991. Nachádzajú sa v lokalite Veľká lúka.

Zdôvodnenie ceny nájmu

Výška ceny nájmu je navrhovaná v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postupom pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením č. 199/2012 dňa 18.9.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Pavel Oravec má pozemky parc. č. 4097/4 a 4097/5 v prenájme od roku 1986 a je vlastníkom záhradnej chaty postavenej na pozemku parc. č. 4097/5 súp. č. 5545 zapísanej v KN na LV č. 3675 a ide o predĺženie nájmu na záhradkárске a rekreačné účely.

Zámer prenajať pozemok registra „C“ parc. č. 4097/4 a 4097/5 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 04.06.2014 a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 06.06.2014.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

89LD/4097/2014

Emília Oravcová a Pavel Oravý

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	24-04-2014
Číslo:	Prílohy
Číslo protok. spisu:	Ref.

Bratislava 24. 04. 2014

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov

Vážený pán starosta,

vzhľadom na to, že platnosť zmluvy o nájme pozemku (č. zmluvy 148/2012) končí 31. 12. 2014, žiadame Vás o uzatvorenie novej zmluvy o nájme pozemku, parc. č. 4097/4, záhrada o výmere 388 m² a pozemku parc. č. 4097/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² v katastrálnom území Bratislava - Dúbravka. Na Vašu informáciu uvádzam, že uvedené pozemky užívame od roku 1975.

So súhlasom príslušného stavebného úradu máme na pozemku (parc. č. 4097/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²) postavenú záhradnú chatku, súpisné číslo 5545 zapísanú v katastri nehnuteľností Bratislava IV., na liste vlastníctva č. 3675.

Uvedené pozemky chceme s rodinou aj naďalej využívať na pestovanie ovocia a zeleniny a na rekreačné účely.

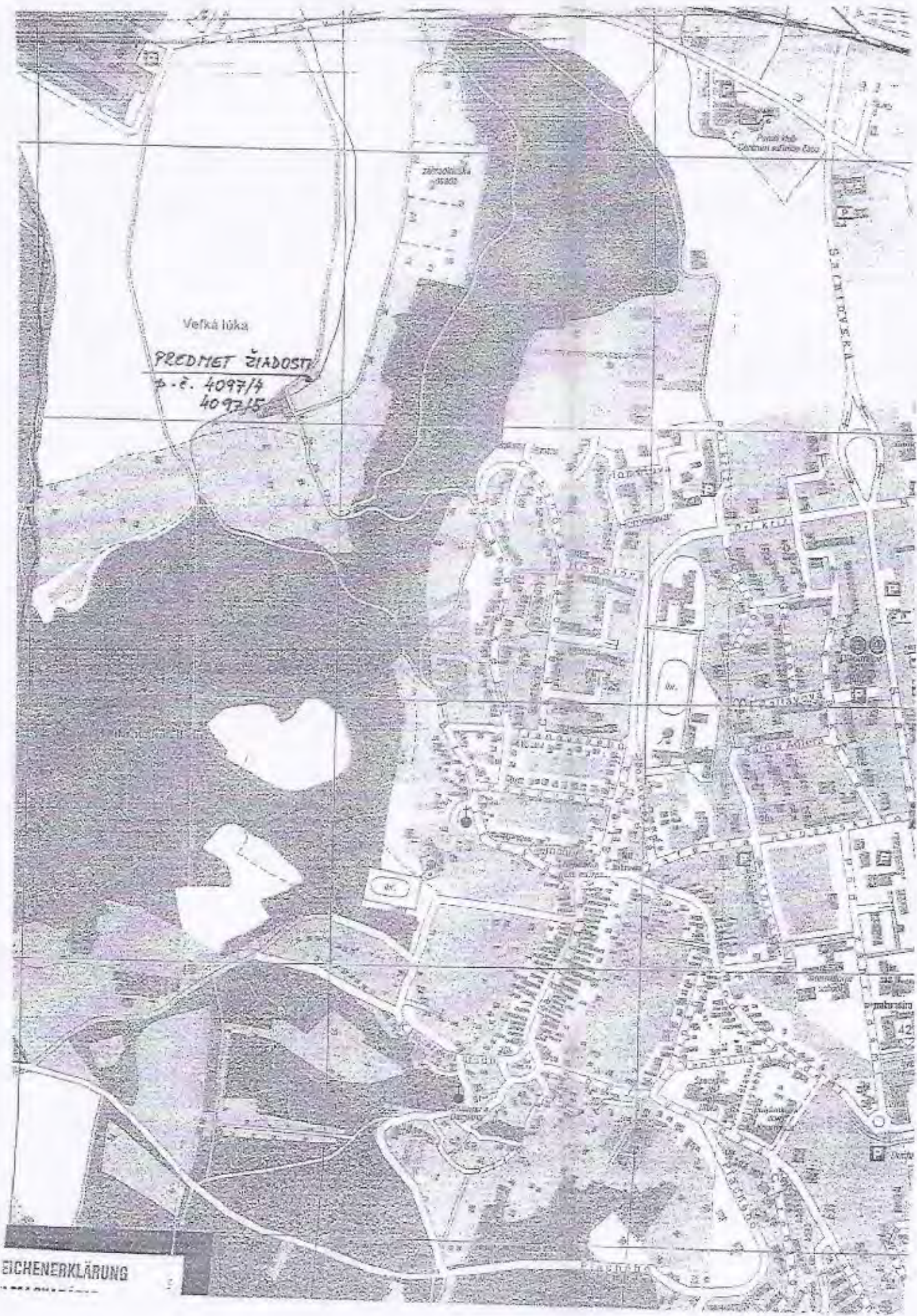
Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Ján Sandtner
starosta
MČ – Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	28-04-2014
Číslo:	864/14/4
Číslo protok. spisu:	4 Ref.





Vefká lúka
PREDMET ŽIADOSTI
p.č. 4097/4
4097/5

SICHENERKLÄRUNG

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 27.05.2014
Čas vyhotovenia: 09:55:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3675

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5545	4097/ 5	19	záhradná chata		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5545 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Oravec Pavel a Emília

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Žiadosť zo dňa 9.6.2000 o zápis stavby

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.